Riscossione
Agenzia Entrate

Esente da imposta di registro e di bollo (art. 66 D.Lgs. 112/99)
Esente da ogni tributo e diritto (art. 47 D.P.R. 602/73 e succ. modifiche)

AGENTE DELLA RISCOSSIONE PER LE PROVINCE AUTONOME DI BOLZANO E TRENTO

(Agenzia delle entrate-Riscossione)

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

L'Agente della Riscossione per le Province di Bolzano e Trento, Agenzia delle entrate-Riscossione, d'ora in poi denominato anche brevemente "Agente della Riscossione", con sede legale a Roma, via Giuseppe Grezar 14, codice fiscale 13756881002, PEC taa.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it, elettivamente domiciliata, ai fini del presente atto, presso i propri uffici di Trento (TN), via dei Solteri 10/B, rappresentato ai fini del presente atto dalla sig.ra Federica Mastrolia, delegata ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 112/1999 giusta procura speciale di data 30/03/2026 rep. n. 184.246 racc. 13.554 notaio Andrea De Nicola di Roma,;

premesso,

- che sono rimaste senza esito le cartelle di pagamento nonché le intimazioni di pagamento debitamente notificate ai sensi di legge alla sotto riportata società [redacted]

- che a garanzia del menzionato credito è stato iscritto, sub G.N. 457/2026 del 13/02/2026, il diritto di ipoteca a favore dell'Agente della Riscossione ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. n. 602/73, nell'importo di € 306.709,04 a carico della p.m. 2 della p.ed. 2731 in P.T. 2825/II, C.C. Predazzo, di proprietà della sopra menzionata società debitrice;

- visti gli articoli 76 e seguenti del D.P.R. n. 602 del 29.9.1973 e successive modificazioni,

rende pubblicamente noto

che si procederà alla vendita con pubblico incanto, alle condizioni sottoindicate, degli immobili in seguito descritti, di proprietà della società [redacted], debitrice morosa verso questo Agente della Riscossione per le somme sotto specificate.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE IN VENDITA

Oggetto del presente incanto è il seguente bene immobile:

LOTTO UNICO:

intera p.m. 2 della p.ed. 2731 in P.T. 2825/II C.C. Predazzo. Trattasi di un magazzino con abitazione, ubicato a Predazzo, via Ischion 17 e costituito da:

A piano interrato: magazzino, bocca di lupo, ripostiglio, centrale termica, disbrigo, pianerottolo con scala fino al piano terra, scale, pianerottoli e giroscale fino al secondo piano.

A piano terra: piazzale, verde, officina, disbrigo, corridoio, due uffici, magazzino, anti, w.c.

A primo piano: disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, balcone.

A secondo piano: soffitta, balcone.

A tetto: tetto.

DATI CATASTALI:

particella edificale 2731, sub 5, Foglio 35, Categoria C/3, Consistenza 157 mq, Rendita euro 486,50;

Il compendio è da intendersi con ogni pertinenza, accessione, consortilità e diritti su parti comuni, come tavolarmente certificati.

INDICAZIONE DEI CONFINI:

La p.ed. 2731 confina con le pp.ff./pp.ed. 1286/2, 2517, 2545, 2335, 2362, 1132/4,1133.

PROPRIETÀ

In base al contratto del 21/07/1978 sub GN 1946/1978 e al contratto del 26/10/1989 sub GN 2862/1989 è stato intavolato il diritto di proprietà a favore della società [redacted]

AGGRAVI

Aggravi come da libro tavolare.

DESCRIZIONE DEL CREDITO PER IL QUALE SI PROCEDE

La società [redacted] è debitrice per crediti tributari, meglio descritti negli estratti ruolo che si allegano al presente atto. I predetti debiti, tutti iscritti in ruoli resi esecutori a norma di legge, oltre agli accessori di legge fin qui maturati, vengono riassunti come segue:

cartelle nn.:

112202000035944O6 000

112202100020801O5 000

112202400021867O0 000

112202400046473S1 000

712220176012330O4 000

Totale tributi	€ 149.580,29
Interessi di mora	€ 5.058,40
Compensi	€ 42,66

Spese esecutive	€ 731,32
Totale	€ 155.412,67
Diritti per il presente avviso	723,04€
Totale generale	€ 156.135,71

oltre gli interessi e le spese che andranno a maturare fino all'estinzione del debito.

AVVERTENZE

1. La vendita del bene immobile sottoposto ad espropriazione è effettuata, ai sensi dell'art. 52 del DPR 602/1973, mediante pubblico incanto, a cura dell'Agente della Riscossione, senza necessità di autorizzazione dell'Autorità Giudiziaria. L'incanto è tenuto e verbalizzato dall'Ufficiale di Riscossione.

2. Il bene immobile sopra descritto si vende a corpo e non a misura in unico lotto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori e con le servitù attive e passive che risultano dal libro fondiario e dal catasto, senza garanzia di sorta da parte dell'Agente della Riscossione.

Ai sensi dell'art. 17, comma 5, della Legge n. 47 del 28/02/1985 e successive modifiche (condono edilizio), le eventuali irregolarità edilizie potranno essere sanate, qualora ne ricorrano i presupposti, dall'aggiudicatario entro centoventi giorni dal decreto emesso dal Giudice, assumendo a proprio carico eventuali oneri e spese legati alla concessione in sanatoria.

3. Il prezzo base dell'incanto, calcolato ai sensi dell'art. 79 del D.P.R. 602/73 e a norma dell'art. 52, comma 4, del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposto di registro, approvato con D.P.R. n. 131/1986 e successive modificazioni e integrazioni è fissato in euro 183.897,00.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 80, comma 2 lettera b) del D.P.R. 602/73 come modificato dall'art. 52 del D.L. 21.06.2013, n. 69, su istanza del soggetto nei confronti del quale si procede e dell'Agente della Riscossione, il Giudice può disporre la vendita al valore stimato con l'ausilio di un esperto da lui nominato nel caso in cui ritenga che il valore del bene, determinato ai sensi dell'art. 79, sia manifestamente inadeguato.

Ai sensi dello stesso articolo 80 comma 2bis le spese sono anticipate dalla parte richiedente e liquidate dal Giudice in prededuzione.

Se si tratta di terreni per i quali gli strumenti urbanistici prevedono la destinazione edificatoria, il prezzo è stato stabilito con perizia dell'Agenzia del Territorio.

4. Gli incanti avranno luogo nei locali dell'Agente della Riscossione in Trento (TN), via dei Solteri 10/B, alle ore 10.00, dei seguenti giorni:

- I° incanto il giorno 22/12/2026
- II° incanto il giorno 09/02/2027
- III° incanto il giorno 06/04/2027

5. Se la vendita non ha luogo al primo incanto per mancanza di offerte valide si procede al secondo incanto con il ribasso di un terzo sul prezzo base come sopra determinato.

Qualora la vendita non abbia luogo nemmeno al secondo incanto si procede al terzo incanto con un prezzo base inferiore di un terzo rispetto a quello del precedente incanto.

Qualora il terzo incanto avesse esito negativo, salvo che l'immobile venga assegnato allo Stato con le modalità previste dall'art. 85, comma 1 del citato D.P.R. 602/73,

l'Agente della Riscossione potrà, su indicazione dell'ente creditore, procedere a un quarto incanto per un prezzo base diminuito ancora una volta di un terzo.

6. L'offerente, per essere ammesso all'asta, dovrà depositare presso la sede dell'Agente della riscossione entro e non oltre le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto, personalmente o tramite persona munita di procura speciale notarile o tramite patrocinatore legale per persona da nominare, pena esclusione, istanza di partecipazione, scaricabile dal sito www.agenziaentrateriscossione.gov.it. All'istanza su carta bollata da euro 16,00 devono essere allegati a titolo di cauzione due assegni circolari non trasferibili intestati a "Agenzia delle Entrate-Riscossione", pari al 10% del prezzo base dell'incanto al quale si intende partecipare. L'importo dei due assegni circolari è rispettivamente 9/10 e 1/10 della cauzione. (condizioni valevoli per partecipare al primo incanto; importi da determinare con le stesse modalità per gli incanti successivi).

7. La misura minima dell'aumento da apportare alle offerte è fissata in euro 2.500,00. L'asta si aprirà al prezzo minimo indicato per ogni incanto. Le offerte saranno considerate valide purché superino il prezzo minimo a base d'asta o la precedente offerta, di un importo pari almeno all'offerta minima in aumento indicata nel presente avviso (art. 581, 2 comma c.p.c).

8. Nel termine di trenta giorni dalla vendita l'aggiudicatario deve pagare all'Agente della Riscossione mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Agenzia delle Entrate-Riscossione" l'intero prezzo d'aggiudicazione, dedotto quanto già versato a titolo di cauzione (art. 82 DPR 602/73).

Decorsi dieci giorni dalla vendita e sempre nel termine di trenta giorni dalla stessa, contestualmente al versamento di cui al precedente comma, l'aggiudicatario deve

inoltre versare un ulteriore assegno circolare non trasferibile intestato a "Agenzia delle Entrate-Riscossione" pari al 15% del prezzo di aggiudicazione a titolo di spese di registrazione, salvo conguaglio, oltre all'eventuale imposta IVA, qualora fosse posto in esecuzione un bene strumentale aziendale (art. 10 comma 8ter del D.P.R. 633/73) nonché la richiesta di eventuali agevolazioni fiscali che possano competere.

9. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro trenta giorni dall'aggiudicazione, il Giudice dell'Esecuzione, su richiesta del creditore procedente, disporrà la decadenza dell'aggiudicatario e la perdita della cauzione a titolo di multa; l'Agente della riscossione procederà quindi ad un nuovo incanto ad un prezzo base pari a quello dell'ultimo incanto tenuto; qualora il prezzo che se ne ricaverà, unito alla cauzione confiscata, dovesse risultare inferiore a quello della precedente aggiudicazione, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza come previsto dall'art. 82 D.P.R. n. 602/1973.

10. Il Procuratore Legale che sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare deve dichiarare all'Agente della Riscossione, nei tre giorni successivi all'incanto, il nome della persona per la quale ha proposto l'offerta, depositando il mandato sempre nei 3 giorni dall'aggiudicazione.

In mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore offerente (art. 583 c.p.c.)

11. Agli offerenti che non divengono aggiudicatari la somma depositata a titolo di cauzione sarà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che gli stessi non abbiano omesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tale caso, la

cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti a norma dell'art. 580 c.p.c.

12. L'aggiudicazione è provvisoria. Sono ammesse offerte in aumento di 1/5 rispetto a quanto conseguito in sede di aggiudicazione ai sensi dell'art. 584 c.p.c.

L'offerta deve essere presentata entro il decimo giorno successivo all'aggiudicazione prestando cauzione per una somma pari al doppio della cauzione versata ai sensi dell'art. 580 c.p.c.. Se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta, l'aggiudicazione diventa definitiva e il Giudice pronuncia a carico degli offerenti, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione.

13. Avvenuto il versamento del prezzo, il Giudice emette il decreto con il quale trasferisce all'aggiudicatario il bene espropriato, ordinando la cancellazione dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie.

La vendita forzata trasferisce all'aggiudicatario i diritti che sul bene espropriato spettavano a colui che ha subito l'espropriazione (art. 2918 c.c.).

14. Le spese di vendita e gli oneri tributari concernenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

15. Se la vendita è effettuata in più lotti, si terrà rispettando l'ordine dei lotti indicati nell'avviso e, a norma dell'art. 504 c.p.c. deve cessare quando il ricavato della vendita raggiunge l'importo delle spese e dei crediti menzionati nell'art. 495 c.p.c. comma primo.

16. Per quanto non disciplinato nel presente atto, si rinvia alle relative disposizioni di legge, in particolare alle disposizioni del D.P.R. n. 602/73 e successive modificazioni, nonché a quelle del codice di procedura civile.

.

Trento, 28/09/2026

AGENTE DELLA RISCOSSIONE PER LE PROVINCE AUTONOME DI BOLZANO E TRENTO

Agenzia delle entrate –Riscossione

Federica Mastrolia

firmato digitalmente

Io sottoscritto Ufficiale di riscossione presso l'Agente della Riscossione per le Province autonome di Bolzano e Trento, ho sottoposto a pignoramento l'immobile sopra descritto, di proprietà della società [redacted] e con il presente atto ingiungo a quest'ultima ed a chiunque altro avente causa di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito il bene pignorato ed i frutti di esso, nominando nel contempo la società debitrice custode di detto bene a norma di legge.

Trento, 28/09/2026

CRON. N. 220/2026

L'Ufficiale di Riscossione

Kerschbaumer Ilse

firmato digitalmente

AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE 28/09/26 15:37 NOWU PAG. 0001
AGENTE DELLA RISCOSSIONE
PER LA PROVINCIA DI TRENTO

E S T R A T T O D I R U O L O

[redacted]

ENTE : 19000 - CAMERA DI COMMERCIO
UFFICIO : 0 CTNN10 - UFFICIO DIRITTO ANNUALE DI TRENTO

RUOLO : ANNO 2021 NR. 0002887 VISTO 27.07.2021 SPECIE ORDINARIO
CARTELLA: 11220210002080105 000 NOTIFICA 28.09.2022

PRG	COD. TRIB *	ANNO RIF.	NR	CAD RAT	CARICO ISCRITTO A RUOLO	DEBITO RESIDUO	P
I.P.: 003000000065001IP DirittoAnnuale Omesso 2018 Rea TN 85321							
001	0961 I	2018	01	000	144,00	84,86	
002	0962 S	2018	01	000	43,20	43,20	
003	0992 T	2018	01	000	1,45	1,45	
DIRITTI DI NOTIFICA					5,88	3,48	
INT.MORA/SOMME AGG.						9,87	
ONERI DI RISCOSSIONE (1)						11,89	
RIMBORSO SPESE ESEC.						1,46	
TOTALE					194,53	156,21	

COLLOCAZIONI	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO

* TIPO TRIBUTO : A - ALTRO
I - IMPOSTA
N - DIRITTI DI NOTIFICA
S - SANZIONI
T - INTERESSI
M - INTERESSI DI MAGGIOR RATEAZIONE

DESCRIZIONE TRIBUTI

0961 - Diritto annuale Camera di commercio
0962 - Diritto annuale Camera di commercio - sanzione pec
0992 - Diritto annuale Camera di commercio - interessi

AGENTE DELLA RISCOSSIONE
PER LA PROVINCIA DI TRENTO

E S T R A T T O D I R U O L O

RUOLO : ANNO 2021 NR. 0002887 VISTO 27.07.2021 SPECIE ORDINARIO
CARTELLA: 11220210002080105 000 NOTIFICA 28.09.2022

(1) PER I CARICHI AFFIDATI FINO AL 31 DICEMBRE 2021 RESTANO FERMI, NELLA MISURA E SECONDO LA RIPARTIZIONE PREVISTE DALLE DISPOSIZIONI VIGENTI FINO ALLA STESSA DATA, L'AGGIO E GLI ONERI DI RISCOSSIONE DELL'AGENTE DELLA RISCOSSIONE (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021)

SI ASSEVERA LA RISPONDENZA DEI DATI RIPORTATI NEL PRESENTE ESTRATTO CON LE RISULTANZE DEI RUOLI RESI ESECUTIVI E RICEVUTI IN CARICO IN VIA TELEMATICA EX D.M. 3/9/1999 N.321 (ART.5, C. 5, D.L.N.669/1996).

TRENTO , LI 28.09.2026

L'AGENTE DELLA RISCOSSIONE
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
AGENTE DELLA RISCOSSIONE
PER LA PROVINCIA DI TRENTO

28/09/26 15:37 NOWU PAG. 0001

E S T R A T T O D I R U O L O

[redacted]

ENTE : 19000 - CAMERA DI COMMERCIO
UFFICIO : 0 CTNN10 - UFFICIO DIRITTO ANNUALE DI TRENTO

RUOLO : ANNO 2020 NR. 0003131 VISTO 03.11.2020 SPECIE ORDINARIO
CARTELLA: 11220200003594406 000 NOTIFICA 03.02.2022

PRG	COD. TRIB *	ANNO RIF.	NR	CAD RAT	CARICO ISCRITTO A RUOLO	DEBITO RESIDUO	P
I.P.: 003000000030001IP DirittoAnnuale Iter II liv Rea TN 85321							
001	0961 I	2019	01	000	144,00	84,86	
002	0962 S	2019	01	000	43,20	43,20	
003	0992 T	2019	01	000	1,71	1,71	
DIRITTI DI NOTIFICA					5,88	3,48	
INT.MORA/SOMME AGG.						12,37	
ONERI DI RISCOSSIONE (1)						12,05	
RIMBORSO SPESE ESEC.						1,47	
TOTALE					194,79	159,14	

COLLOCAZIONI	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO

* TIPO TRIBUTO : A - ALTRO
I - IMPOSTA
N - DIRITTI DI NOTIFICA
S - SANZIONI
T - INTERESSI
M - INTERESSI DI MAGGIOR RATEAZIONE

DESCRIZIONE TRIBUTI

0961 - Diritto annuale Camera di commercio
0962 - Diritto annuale Camera di commercio - sanzione pec
0992 - Diritto annuale Camera di commercio - interessi

AGENTE DELLA RISCOSSIONE
PER LA PROVINCIA DI TRENTO

E S T R A T T O D I R U O L O

RUOLO : ANNO 2020 NR. 0003131 VISTO 03.11.2020 SPECIE ORDINARIO
CARTELLA: 11220200003594406 000 NOTIFICA 03.02.2022

(1) PER I CARICHI AFFIDATI FINO AL 31 DICEMBRE 2021 RESTANO FERMI, NELLA MISURA E SECONDO LA RIPARTIZIONE PREVISTE DALLE DISPOSIZIONI VIGENTI FINO ALLA STESSA DATA, L'AGGIO E GLI ONERI DI RISCOSSIONE DELL'AGENTE DELLA RISCOSSIONE (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021)

SI ASSEVERA LA RISPONDENZA DEI DATI RIPORTATI NEL PRESENTE ESTRATTO CON LE RISULTANZE DEI RUOLI RESI ESECUTIVI E RICEVUTI IN CARICO IN VIA TELEMATICA EX D.M. 3/9/1999 N.321 (ART.5, C. 5, D.L.N.669/1996).

TRENTO , LI 28.09.2026

L'AGENTE DELLA RISCOSSIONE
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

E S T R A T T O D I R U O L O

[redacted]

ENTE : 00001 - AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA
UFFICIO : Z T2A - Dir.prov.le di Trento - uff. fiscalita' e compliance

RUOLO : ANNO 2022 NR. 0800561 VISTO 27.05.2022 SPECIE ORDINARIO
AVVISO DI ACCERTAMENTO ENTE : T2A02FK00939/2019 D.NOTIFICA 28.10.2019

PRG	COD. TRIB *	ANNO RIF.	NR	CAD RAT	CARICO ISCRITTO A RUOLO	DEBITO RESIDUO	P
I.P.: AE XPT2AIPAU000272021/1 XPT2A02FK00939/2019							
001	010I I	2014	01	000	12.210,97	7.194,44	
002	014I T	2014	01	000	3.392,31	3.392,31	
003	1600 S	2014	01	000	7.138,12	7.138,12	
004	380B I	2014	01	000	1.873,42	1.103,79	
005	384B T	2014	01	000	501,56	501,56	
006	940A A	2014	01	000	8,75	5,15	
007	9475 S	2014	01	000	5.494,93	5.494,93	
008	9478 S	2014	01	000	843,04	843,04	

AGENTE DELLA RISCOSSIONE
PER LA PROVINCIA DI TRENTO

E S T R A T T O D I R U O L O

RUOLO : ANNO 2022 NR. 0800561 VISTO 27.05.2022 SPECIE ORDINARIO
AVVISO DI ACCERTAMENTO ENTE : T2A02FK00939/2019 D.NOTIFICA 28.10.2019

PRG	COD. TRIB *	ANNO RIF.	NR	CAD RAT	CARICO ISCRITTO A RUOLO	DEBITO RESIDUO
DIRITTI DI NOTIFICA					0,00	0,00
INT.MORA/SOMME AGG.						1.191,59
ONERI DI RISCOSSIONE (1)						-
RIMBORSO SPESE ESEC.						253,23
TOTALE					31.463,10	27.118,16

COLLOCAZIONI	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO

* TIPO TRIBUTO : A - ALTRO
I - IMPOSTA
N - DIRITTI DI NOTIFICA
S - SANZIONI
T - INTERESSI
M - INTERESSI DI MAGGIOR RATEAZIONE

DESCRIZIONE TRIBUTI

010I - Imposta sul valore aggiunto
014I - I.V.A. interessi
1600 - Sanzioni pecuniarie
380B - IRAP derivante da avvisi di accertamento
384B - IRAP derivante da avvisi di accertamento interessi
940A - Costo della notifica degli atti
9475 - Sanz.decadenza rateaz.tributi erariali dlgs 218/97
9478 - Sanz. per decadenza rateaz. Irap dlgs 218/97, dlgs

(1) PER I CARICHI AFFIDATI FINO AL 31 DICEMBRE 2021 RESTANO FERMI, NELLA MISURA E SECONDO LA RIPARTIZIONE PREVISTE DALLE DISPOSIZIONI VIGENTI FINO ALLA STESSA DATA, L'AGGIO E GLI ONERI DI RISCOSSIONE DELL'AGENTE DELLA RISCOSSIONE (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021)

SI ASSEVERA LA RISPONDENZA DEI DATI RIPORTATI NEL PRESENTE ESTRATTO CON LE RISULTANZE DELL'ATTO PROVENIENTE DALL'UFFICIO/ENTE SOPRA INDICATO, COME TRASMESSO ALL'AGENTE DELLA RISCOSSIONE MEDIANTE FLUSSO TELEMATICO.

TRENTO , LI 28.09.2026

L'AGENTE DELLA RISCOSSIONE
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE 28/09/26 15:37 NOWU PAG. 0001
AGENTE DELLA RISCOSSIONE
PER LA PROVINCIA DI TRENTO

E S T R A T T O D I R U O L O

[redacted]

ENTE : 00001 - AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA
UFFICIO : 8 T2E - DIR. PROV.LE DI TRENTO - UFF.TERR. DI CAVALESE

RUOLO : ANNO 2024 NR. 0250290 VISTO 24.01.2024 SPECIE ORDINARIO
CARTELLA: 11220240002186790 000 NOTIFICA 21.03.2024

PRG	COD. TRIB *	ANNO RIF.	NR	CAD RAT	CARICO ISCRITTO A RUOLO	DEBITO RESIDUO	P
I.P.: IRAT21112412143247151000006/D 36T21112412143247151000006/D							
001	380A I	2020	01	000	1.071,50	1.071,50	
002	383A S	2020	01	000	276,80	276,80	
003	384A T	2020	01	000	69,52	69,52	
004	384A T	2020	01	000	35,34	35,34	
005	383A S	2020	01	000	44,70	44,70	
006	384A T	2020	01	000	4,56	4,56	
007	383A S	2020	01	000	160,75	160,75	
008	384A T	2020	01	000	8,93	8,93	

E S T R A T T O D I R U O L O

RUOLO : ANNO 2024 NR. 0250290 VISTO 24.01.2024 SPECIE ORDINARIO
CARTELLA: 11220240002186790 000 NOTIFICA 21.03.2024

PRG	COD. TRIB *	ANNO RIF.	NR	CAD RAT	CARICO ISCRITTO A RUOLO	DEBITO RESIDUO
DIRITTI DI NOTIFICA					5,88	5,88
INT.MORA/SOMME AGG.						72,04
ONERI DI RISCOSSIONE (1)						-
RIMBORSO SPESE ESEC.						16,44
TOTALE					1.677,98	1.766,46

COLLOCAZIONI	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO

* TIPO TRIBUTO : A - ALTRO
I - IMPOSTA
N - DIRITTI DI NOTIFICA
S - SANZIONI
T - INTERESSI
M - INTERESSI DI MAGGIOR RATEAZIONE

DESCRIZIONE TRIBUTI

380A - IRAP
383A - IRAP sanzione
384A - IRAP interessi

(1) PER I CARICHI AFFIDATI FINO AL 31 DICEMBRE 2021 RESTANO FERMI, NELLA MISURA E SECONDO LA RIPARTIZIONE PREVISTE DALLE DISPOSIZIONI VIGENTI FINO ALLA STESSA DATA, L'AGGIO E GLI ONERI DI RISCOSSIONE DELL'AGENTE DELLA RISCOSSIONE (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021)

SI ASSEVERA LA RISPONDENZA DEI DATI RIPORTATI NEL PRESENTE ESTRATTO CON LE RISULTANZE DEI RUOLI RESI ESECUTIVI E RICEVUTI IN CARICO IN VIA TELEMATICA EX D.M. 3/9/1999 N.321 (ART.5, C. 5, D.L.N.669/1996).

TRENTO , LI 28.09.2026

L'AGENTE DELLA RISCOSSIONE
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

E S T R A T T O D I R U O L O

[redacted]

ENTE : 00001 - AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA
UFFICIO : 8 T2E - DIR. PROV.LE DI TRENTO - UFF.TERR. DI CAVALESE

RUOLO : ANNO 2024 NR. 0550270 VISTO 24.09.2024 SPECIE ORDINARIO
CARTELLA: 11220240004647351 000 NOTIFICA 28.11.2024

PRG	COD. TRIB *	ANNO RIF.	NR	CAD RAT	CARICO ISCRITTO A RUOLO	DEBITO RESIDUO	P
I.P.: H T18041215394821551000001/D00					36T18041215394821551000001/D00		
001	010I I	2017	01	000	6.652,57	6.652,57	
002	043I S	2017	01	000	2.261,51	2.261,51	
003	014I T	2017	01	000	960,92	960,92	
004	014I T	2017	01	000	825,28	825,28	
005	014I T	2017	01	000	7,73	7,73	
006	010I I	2017	01	000	964,50	964,50	
007	043I S	2017	01	000	327,88	327,88	
008	014I T	2017	01	000	128,87	128,87	
009	014I T	2017	01	000	119,65	119,65	
010	014I T	2017	01	000	1,13	1,13	
011	010I I	2017	01	000	1.243,96	1.243,96	
012	043I S	2017	01	000	422,88	422,88	
013	014I T	2017	01	000	148,43	148,43	
014	014I T	2017	01	000	154,32	154,32	
015	014I T	2017	01	000	1,45	1,45	
016	010I I	2017	01	000	68.386,40	68.386,40	
017	043I S	2017	01	000	23.247,64	23.247,64	
018	014I T	2017	01	000	7.557,42	7.557,42	
019	014I T	2017	01	000	8.483,66	8.483,66	
020	014I T	2017	01	000	79,37	79,37	

E S T R A T T O D I R U O L O

RUOLO : ANNO 2024 NR. 0550270 VISTO 24.09.2024 SPECIE ORDINARIO
CARTELLA: 11220240004647351 000 NOTIFICA 28.11.2024

PRG	COD. TRIB *	ANNO RIF.	NR	CAD RAT	CARICO ISCRITTO A RUOLO	DEBITO RESIDUO
DIRITTI DI NOTIFICA					5,88	5,88
INT.MORA/SOMME AGG.						3.772,53
ONERI DI RISCOSSIONE (1)						-
RIMBORSO SPESE ESEC.						1.181,76
TOTALE					121.981,45	126.935,74

COLLOCAZIONI	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO

* TIPO TRIBUTO : A - ALTRO
I - IMPOSTA
N - DIRITTI DI NOTIFICA
S - SANZIONI
T - INTERESSI
M - INTERESSI DI MAGGIOR RATEAZIONE

DESCRIZIONE TRIBUTI

010I - Imposta sul valore aggiunto
043I - I.V.A. sanzione pecuniaria
014I - I.V.A. interessi

(1) PER I CARICHI AFFIDATI FINO AL 31 DICEMBRE 2021 RESTANO FERMI, NELLA MISURA E SECONDO LA RIPARTIZIONE PREVISTE DALLE DISPOSIZIONI VIGENTI FINO ALLA STESSA DATA, L'AGGIO E GLI ONERI DI RISCOSSIONE DELL'AGENTE DELLA RISCOSSIONE (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021)

SI ASSEVERA LA RISPONDENZA DEI DATI RIPORTATI NEL PRESENTE ESTRATTO CON LE RISULTANZE DEI RUOLI RESI ESECUTIVI E RICEVUTI IN CARICO IN VIA TELEMATICA EX D.M. 3/9/1999 N.321 (ART.5, C. 5, D.L.N.669/1996).

TRENTO , LI 28.09.2026

L'AGENTE DELLA RISCOSSIONE
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

REPERTORIO N.184246 RACCOLTA N.13554

Registrato all'Ufficio
Entrate di Roma 2
il 07/04/2026
n. 12471
Serie 1T

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventisei,

il giorno trenta

del mese di marzo

in Roma, Via Giorgione n. 106.

30 marzo 2026

Avanti a me ANDREA DE NICOLA Notaio in Roma, con studio in Via Cola di Rienzo n. 285, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia

è presente il Signor:

- Avv. Vincenzo CARBONE, nato a Palma Campania (NA) il 16 luglio 1963, Cod. Fisc. CRB VCN 63L16 G283V, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Direttore dell'"Agenzia delle Entrate - Riscossione", Ente Pubblico Economico, istituito con Decreto Legge 22 ottobre 2016, n. 193, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 249 del 24 ottobre 2016, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 dicembre 2016 n. 225, con sede in Roma, Via Giuseppe Grezar n. 14, iscritto al n. RM - 1516984 del Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Roma, Cod. Fisc., P. IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma: 13756881002; PEC: protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it; Ente strumentale

all'Agenzia dell'Entrate ai sensi dell'art. 1 del suddetto Decreto Legge; di nazionalità italiana.

Detto Comparente, della cui identità personale e qualifica io Notaio sono certo, in base ai poteri derivantigli dall'articolo 5 dello Statuto del suddetto Ente, con il presente atto

CONFERISCE,

a far data dal 1° aprile 2026,

procura speciale ai Responsabili delle strutture organizzative di seguito riportate:

1. Produzione Regionale

2. Produzione Regionale-Procedure Cautelari, Immobiliari e Concorsuali

- Al Sig. **Carlo VOLPE**, nato a TRENTO (TN) il 28 agosto 1966, codice fiscale VLP CRL 66M28 L378T, in qualità di Responsabile PRODUZIONE REGIONALE, della Direzione Regionale TRENTINO ALTO ADIGE, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede della Direzione Regionale TRENTINO ALTO ADIGE, in Bolzano, Via Duca d'Aosta 51,53,55/B;

- Alla Sig.ra **Federica MASTROLIA**, nata a SALERNO (SA) il 18 luglio 1980, codice fiscale MST FRC 80L58 H703N, in qualità di Responsabile PRODUZIONE REGIONALE - PROCEDURE CAUTELARI, IMMOBILIARI E CONCORSUALI, della Direzione Regionale TRENTINO ALTO ADIGE, domiciliata ai fini del presente atto presso la sede della Direzione Regionale TRENTINO ALTO ADIGE, in Bolzano, Via Duca d'Aosta 51,53,55/B,

in via disgiunta tra loro,

con riferimento esclusivo alle attività di competenza della Direzione Regionale di appartenenza, da esercitarsi, in ottemperanza del sistema normativo aziendale e su tutto il territorio nazionale, conferendo loro ogni potere e facoltà per il compimento, nel rispetto delle leggi tempo per tempo vigenti, di tutti gli atti e le operazioni di seguito indicate:

Firma

- Firmare, nell'ambito delle proprie attribuzioni e responsabilità, la corrispondenza ed ogni altro documento ed atto che richieda l'apposizione della firma dell'Ente.

Rapporti con la Pubblica Amministrazione ed altri Enti Pubblici

- Rappresentare l'Ente presso tutte le Pubbliche Amministrazioni, sia centrali, sia periferiche, presso gli altri enti creditori del servizio nazionale di riscossione mediante ruolo, presso Istituti di Credito, presso Banca d'Italia e Poste Italiane S.p.A., presso gli enti locali, compresi consorzi, associazioni e ordini professionali, svolgendo presso tali enti tutte le funzioni, tutte le operazioni annesse, complementari e conseguenti al servizio di riscossione.

Rappresentanza e Procedure Giudiziali

- Conferire e revocare mandati ad avvocati, procuratori e consulenti tecnici, eleggendo se del caso domicilio presso di essi, attribuendo loro tutti i necessari poteri per

l'espletamento di singole azioni e procedure, ivi compresa l'effettuazione della dichiarazione a seguito dell'interpello di cui all'art. 222 c.p.c., presso qualsiasi Autorità Giudiziaria in Italia e all'Estero, compresa la Suprema Corte di Cassazione, la Corte Costituzionale, la Corte dei Conti, il Consiglio di Stato e le Commissioni Tributarie, in ogni sede, stato e grado del giudizio.

- Promuovere ogni e qualsiasi azione esecutiva mobiliare ed immobiliare ed intervenirvi, richiedere iscrizioni, surroghe, riduzioni, postergazioni e cancellazioni di ipoteche e privilegi, di pignoramenti e sequestri, conservativi o giudiziari, fare e cancellare trascrizioni ed annotazioni di qualsiasi specie, rendere dichiarazioni in sede di interrogatorio formale nonché quale terzo pignorato e terzo sequestrato, direttamente o con delega a speciali mandatari, adempiendo a tutto quanto prescritto dalle vigenti disposizioni di legge, curare l'esecuzione dei giudicati, autorizzando i pagamenti derivanti da sentenze o precetti con possibilità di opporsi agli stessi.

- Rappresentare l'Ente nelle procedure concorsuali in genere, sottoscrivendo tutti gli atti necessari e conseguenti; promuovere la dichiarazione di fallimento dei debitori dell'Ente, proporre istanze e impugnazioni e votare in dette procedure, compiendo insomma tutti gli atti, nessuno escluso, per la tutela degli interessi dell'Ente.

Riscossioni, Rimborsi, Cessioni e Ricevute

- Compiere tutti gli atti inerenti allo svolgimento dell'attività di Agente della riscossione ai sensi della normativa vigente e, dunque, tra l'altro, a titolo esplicativo e non esaustivo:

a) azioni cautelari e procedure esecutive, e dunque, tra l'altro firmare atti, dichiarazioni, documenti e corrispondenze, ivi compresi annotazioni, iscrizioni, riduzioni, cancellazioni, restrizione, rinunce, concessioni, revoche e dinieghi;

b) esigere e riscuotere, qualunque somma a qualsiasi titolo e per qualunque ragione dovuta all'Ente nell'esercizio della propria attività quali, somme, crediti, mandati di pagamento, depositi cauzionali, sia dall'Istituto di Emissione, dalla Cassa Depositi e Prestiti, dalle Tesorerie, dagli uffici ferroviari, postali e telegrafici, sia da qualunque ufficio pubblico e privato in genere, rilasciando le relative quietanze e scarichi sia in acconto che a saldo; presentare e sottoscrivere istanze agli Enti impositori di restituzione delle somme anticipate dall'Agente della Riscossione per effettuare i rimborsi ai contribuenti a seguito di sgravi per indebito nonché altre richieste agli Uffici finalizzate alla regolarizzazione contabile ed al recupero di somme rimaste a carico dell'Agente della Riscossione, ivi compresi gli atti correlati e connessi.

- Ritirare notifiche delle Pubbliche Amministrazioni, nonché dalle Poste, imprese di trasporto terrestre (ivi com-

preso quello ferroviario), marittimo o aereo, enti pubblici o privati, lettere raccomandate, assicurate, pacchi ferroviari e postali, nonché pieghi di qualsiasi specie e oggetti vari, rilasciando ricevuta liberatoria.

3. Produzione Regionale - Notifica

Alla Sig.ra **Francesca MARTINELLI**, nata a TRENTO (TN) il 15 ottobre 1969, codice fiscale MRT FNC 69R55 L378O, in qualità di Responsabile PRODUZIONE REGIONALE - NOTIFICA, della Direzione Regionale TRENTINO ALTO ADIGE, domiciliata ai fini del presente atto presso la sede della Direzione Regionale TRENTINO ALTO ADIGE, in Bolzano, Via Duca d'Aosta 51,53,55/B.

Con riferimento esclusivo alle attività di competenza della Direzione Regionale di appartenenza, da esercitarsi, in ottemperanza del sistema normativo aziendale e su tutto il territorio nazionale, conferendogli ogni potere e facoltà per il compimento, nel rispetto delle leggi tempo per tempo vigenti, di tutti gli atti e le operazioni di seguito indicate:

Firma

- Firmare, nell'ambito delle proprie attribuzioni e responsabilità, la corrispondenza ed ogni altro documento ed atto che richieda l'apposizione della firma dell'Ente.

Rapporti con la Pubblica Amministrazione ed altri Enti Pubblici

- Rappresentare l'Ente presso tutte le Pubbliche Amministrazioni, sia centrali, sia periferiche, presso gli altri

enti creditori del servizio nazionale di riscossione mediante ruolo, presso Istituti di Credito, presso Banca d'Italia e Poste Italiane S.p.A., presso gli enti locali, compresi consorzi, associazioni e ordini professionali, svolgendo presso tali enti tutte le funzioni, tutte le operazioni annesse, complementari e conseguenti al servizio di riscossione.

Riscossioni, Rimborsi, Cessioni e Ricevute

- Compiere tutti gli atti inerenti allo svolgimento dell'attività di Agente della riscossione ai sensi della normativa vigente e, dunque, tra l'altro, a titolo esplicativo e non esaustivo:

a) azioni cautelari e procedure esecutive, e dunque, tra l'altro firmare atti, dichiarazioni, documenti e corrispondenze, ivi compresi annotazioni, iscrizioni, riduzioni, cancellazioni, restrizione, rinunce, concessioni, revoche e dinieghi;

b) esigere e riscuotere, qualunque somma a qualsiasi titolo e per qualunque ragione dovuta all'Ente nell'esercizio della propria attività quali, somme, crediti, mandati di pagamento, depositi cauzionali, sia dall'Istituto di Emissione, dalla Cassa Depositi e Prestiti, dalle Tesorerie, dagli uffici ferroviari, postali e telegrafici, sia da qualunque ufficio pubblico e privato in genere, rilasciando le relative quietanze e scarichi sia in acconto che a saldo; presentare e sottoscrivere istanze agli Enti impositori di restituzione delle somme anticipate dall'Agente della Riscossione per effettuare i rim-

borsi ai contribuenti a seguito di sgravi per indebito nonché altre richieste agli Uffici finalizzate alla regolarizzazione contabile ed al recupero di somme rimaste a carico dell'Agente della Riscossione, ivi compresi gli atti correlati e connessi.

- Ritirare notifiche delle Pubbliche Amministrazioni, nonché dalle Poste, imprese di trasporto terrestre (ivi compreso quello ferroviario), marittimo o aereo, enti pubblici o privati, lettere raccomandate, assicurate, pacchi ferroviari e postali, nonché pieghi di qualsiasi specie e oggetti vari, rilasciando ricevuta liberatoria.

4. Produzione Regionale - Procedure Presso Terzi

- Alla Sig.ra **Adelheid KINZNER**, nata a VIPITENO (BZ) il 13 settembre 1973, codice fiscale KNZ DHD 73P53 M067C, in qualità di Responsabile PRODUZIONE REGIONALE - PROCEDURE PRESSO TERZI, della Direzione Regionale TRENTINO ALTO ADIGE, domiciliata ai fini del presente atto presso la sede della Direzione Regionale TRENTINO ALTO ADIGE, in Bolzano, Via Duca d'Aosta 51,53,55/B.

Con riferimento esclusivo alle attività di competenza della Direzione Regionale di appartenenza, da esercitarsi, in ottemperanza del sistema normativo aziendale e su tutto il territorio nazionale, conferendogli ogni potere e facoltà per il compimento, nel rispetto delle leggi tempo per tempo vigenti, di tutti gli atti e le operazioni di seguito indicate:

Firma

- Firmare, nell'ambito delle proprie attribuzioni e responsabilità, la corrispondenza ed ogni altro documento ed atto che richieda l'apposizione della firma dell'Ente.

Rapporti con la Pubblica Amministrazione ed altri Enti Pubblici

- Rappresentare l'Ente presso tutte le Pubbliche Amministrazioni, sia centrali, sia periferiche, presso gli altri enti creditori del servizio nazionale di riscossione mediante ruolo, presso Istituti di Credito, presso Banca d'Italia e Poste Italiane S.p.A., presso gli enti locali, compresi consorzi, associazioni e ordini professionali, svolgendo presso tali enti tutte le funzioni, tutte le operazioni annesse, complementari e conseguenti al servizio di riscossione.

Rappresentanza e Procedure Giudiziali

- Promuovere ogni e qualsiasi azione esecutiva mobiliare ed immobiliare ed intervenirvi, richiedere iscrizioni, surroghe, riduzioni, postergazioni e cancellazioni di ipoteche e privilegi, di pignoramenti e sequestri, conservativi o giudiziari, fare e cancellare trascrizioni ed annotazioni di qualsiasi specie, rendere dichiarazioni in sede di interrogatorio formale nonché quale terzo pignorato e terzo sequestrato, direttamente o con delega a speciali mandatari, adempiendo a tutto quanto prescritto dalle vigenti disposizioni di legge, curare l'esecuzione dei giudicati, autorizzando i pagamenti derivanti da sentenze o precetti con possibilità di opporsi

agli stessi.

Riscossioni, Rimborsi, Cessioni e Ricevute

- Compiere tutti gli atti inerenti allo svolgimento dell'attività di Agente della riscossione ai sensi della normativa vigente e, dunque, tra l'altro, a titolo esplicativo e non esaustivo:

a) azioni cautelari e procedure esecutive, e dunque, tra l'altro firmare atti, dichiarazioni, documenti e corrispondenze, ivi compresi annotazioni, iscrizioni, riduzioni, cancellazioni, restrizione, rinunce, concessioni, revoche e dinieghi;

b) esigere e riscuotere, qualunque somma a qualsiasi titolo e per qualunque ragione dovuta all'Ente nell'esercizio della propria attività quali, somme, crediti, mandati di pagamento, depositi cauzionali, sia dall'Istituto di Emissione, dalla Cassa Depositi e Prestiti, dalle Tesorerie, dagli uffici ferroviari, postali e telegrafici, sia da qualunque ufficio pubblico e privato in genere, rilasciando le relative quietanze e scarichi sia in acconto che a saldo; presentare e sottoscrivere istanze agli Enti impositori di restituzione delle somme anticipate dall'Agente della Riscossione per effettuare i rimborsi ai contribuenti a seguito di sgravi per indebito nonché altre richieste agli Uffici finalizzate alla regolarizzazione contabile ed al recupero di somme rimaste a carico dell'Agente della Riscossione, ivi compresi gli atti correlati e connessi.

- Ritirare notifiche delle Pubbliche Amministrazioni,

nonché dalle Poste, imprese di trasporto terrestre (ivi compreso quello ferroviario), marittimo o aereo, enti pubblici o privati, lettere raccomandate, assicurate, pacchi ferroviari e postali, nonché pieghi di qualsiasi specie e oggetti vari, rilasciando ricevuta liberatoria.

Il tutto con l'obbligo di darne notizia al Responsabile della Direzione Regionale di appartenenza dell'"Agenzia delle Entrate - Riscossione" mediante rendicontazione semestrale, salvo i casi in cui venga ravvisata una particolare criticità che dovrà essere comunicata tempestivamente.

Il presente mandato è conferito senza corrispettivo per i procuratori nominati e resta valido anche in caso di mutamento della persona fisica del delegante.

Il tutto senza limitazione alcuna e con dichiarazione sin d'ora di averne l'operato per rato e valido e sotto gli obblighi di legge.

Il presente atto verrà comunicato a cura dell'Ente ai suddetti procuratori come per legge.

Le spese del presente atto e sue dipendenti e conseguenti sono a carico dell'Ente mandante.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho pubblicato mediante lettura da me datane al comparente che, a mia domanda lo approva e lo sottoscrive con me Notaio essendo le ore dodici e dieci minuti

Consta di tre fogli scritti in parte con mezzo meccanico e con

nastro indelebile conforme alle disposizioni di legge da per-

sona di mia fiducia ed in parte a mano da me Notaio su undici

facciate e sin qui della dodicesima

F.to: Vincenzo Carbone

F.to: Andrea De Nicola

Certificazione di conformità di copia redatta su supporto digitale

da originale redatto su supporto analogico

(art. 22, d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82 • art. 68-ter, legge 16 febbraio 1913, n. 89)

Certifico io sottoscritto, Andrea De Nicola, notaio in Roma iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata del certificato n. di serie 46 ff, vigente fino alle ore 08.03.45 UTC del giorno 21 luglio 2026 rilasciato da Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia, redatta su supporto digitale, è conforme al documento originale, redatto su supporto analogico, conservato nei miei rogiti e firmato a norma di legge.

Roma, nel mio studio in via Cola di Rienzo n. 285, il giorno sette aprile duemilaventisei

[File firmato digitalmente dal Notaio Andrea De Nicola Notaio][1]

ATTO REGISTRATO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI ROMA 2 IL GIORNO 07/04/2026 AL NUMERO 12471 SERIE 1T

- Nome e Cognome del soggetto: **ANDREA DE NICOLA**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **TINIT-DNCNDR63R08H501X**
- Titolo: **Notaio**
- Organizzazione: **DISTRETTO NOTARILE DI ROMA:02126441001**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **46 ff**
- Rilasciato da: **Consiglio Nazionale del Notariato**
- Usi del certificato: **Non repudiation (40)**
- Validità: dal **21/07/2023 alle 08:03:45 UTC** al **21/07/2026 alle 08:03:45 UTC**